遠東集團
FAR EASTERN GROUP

遠東新世紀股份有限公司
(TWSE: 1402)

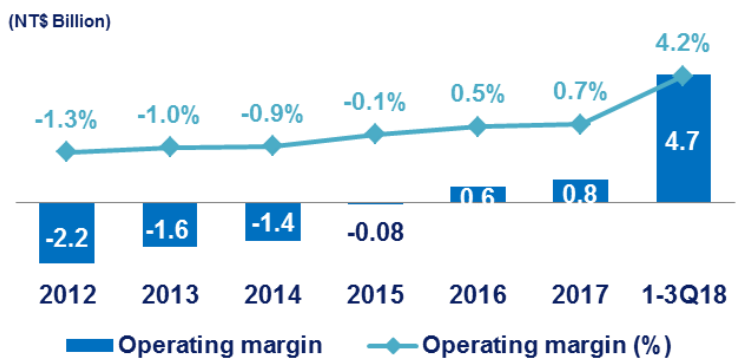
投資人說明會–2019年2月

目錄

- 公司概況
- 公司簡介
- 公司策略
  - 生產事業
  - 土地開發事業
  - 股利政策
  - 資本支出
- 財務資訊
- 企業社會責任&獲獎成就

公司概況

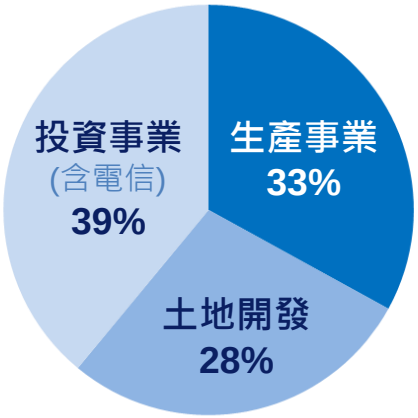
- 公司治理指數成分股: **MSCI ESG Leaders Indexes, FTSE4Good Emerging Index & 台灣公司治理100指數**
- **股利政策穩定** *(詳第17頁)*
- **生產事業** *(詳第6-12頁)*
  - **轉虧為盈:** FENC為聚酯垂直整合一貫廠，生產事業營業淨利由-22億(2012全年)成長至47億(2018年前3季)，受惠於:
    - **長期穩定客戶關係 & 產品組合優化**
    - **R&D團隊研發創新:** 結合國際知名品牌客戶需求，台灣研發中心量身打造客製化產品，並善用完整的聚酯生產線進行改質(如: 發展R-PET功能型產品)，創造優質產品。
    - **從亞洲到全球製造商:** 配合現有客戶跨足全球生產(如: Coca Cola, Nike, Columbia)，除擴建越南生產基地(organic growth)，也投資美國(asset acquisition)，並有效避開貿易戰影響。 *(詳第7頁)*



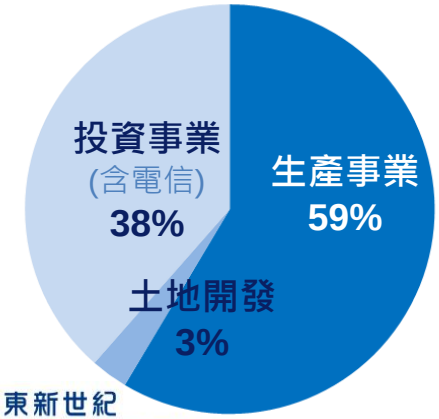
    - **亞洲Top1 再生酯粒(R-PET)製造商:** FENC深耕R-PET產業逾30載，近年來各大品牌廠商陸續提出綠色宣言及策略，FENC擴建R-PET產能(先台灣，後日本)以因應來自客戶端強勁並持續成長的需求。 *(詳第11頁)*
- **土地開發事業** *(詳第13-16頁)*
- **轉投資事業&其他** *(詳第5頁)*

公司簡介

- **公司設立:** 1954年
- **員工人數:** 32,089人
- **2018.9.30 資產配置 (總資產:** NT$ 5,462 億 **/ 每股淨值: NT$ 37.8)**



- **營收結構(2018年度第三季):**



六大事業群		生產據點	2017.12.31 產能
生產事業	石化	台灣、上海	純對苯二甲酸(PTA): 158萬噸/年
	化纖	台灣、上海、 蘇州、武漢、 日本、馬來西亞	聚酯粒: 207萬噸/年 PET: 136萬噸/年 聚酯棉: 49萬噸/年 聚酯絲: 9.2萬噸/年 其他 尼龍 6,6 纖維: 2.1萬噸/年 膠片: 13.2萬噸/年 聚酯膜: 2萬噸/年 再生酯粒(R-PET): 22.5萬噸/年
	紡織	台灣、蘇州、 無錫、越南	胚紗: 51.3萬件/年 針織用品布: 2.5萬 噸/年 工業用布: 2.1萬 噸/年 工業用絲: 12.4萬 噸/年 成衣: 600萬 打/年
土地開發		主要位於北台灣 精華地段	土地總面積: 20萬坪 (66.2萬 平方公尺)
電信事業 (遠傳電信)		電信業者 – 服務涵蓋電信、 固網、 ISP…等	用戶數: 717萬 (2018.12)
轉投資及其他		水泥、零售、金融…等	

長期策略

2017年綠色相關產品佔
生產事業營收26%
結構性成長，提升獲利
加速開發
投資性不動產
持續整合/轉型
生產事業
穩定的
轉投資收入
財務健全 & 穩定股利政策
維持長期客戶關係
Total Solution
產品+服務
生產據點全球化
永續
綠色
產品
策略
全球
佈局
投資
未來
R&D研發創新能量

轉投資事業

- 上市轉投資公司

(NT$ 百萬)

股票代碼		被投資公司	持股比例	帳面價值 (2018.9.30)	市價 (2019.2.11)
1102 TT		亞洲水泥	26%	22,155	31,482
1460 TT	EVEREST	宏遠興業	26%	1,186	1,473
1710 TT	OUCC	東聯化學	31%	6,030	7,174
2606 TT		裕民航運	0%	-	-
2845 TT		遠東商銀	16%	6,137	5,564
2903 TT		遠東百貨	24%	7,374	5,476
4904 TT	FAR EASTONE 遠傳	遠傳電信	38%	28,596	89,824
合計				**71,477**	**140,993**

註: FENC在外流通股數為 53.53億股。(基準日：2018.9.30)

生產事業: 產業地位領先群倫

亞洲 TOP 1
聚酯膠片PET Sheet

全球 TOP 2
再生酯粒 R-PET

全球 TOP 3
原生酯粒
PET Resin

全球 TOP 2
不織布短纖棉
Nonwoven Polyester Staple Fiber

亞太 TOP 1
尼龍6,6纖維
Nylon 6,6 Filament

遠東新世紀
FAR EASTERN NEW CENTURY

Go Global: 從亞洲到全球

- 生產基地: 台灣、中國、越南、美國、日本及馬來西亞

- 擴產計畫：

新增產能投產年度		生產基地	單位	設計產能			
				2017	2018	2019(E)	2020(E)
石化	PTA	台灣	千 噸/年				1,000*
化纖	PET	美國	千 噸/年				360
		越南					400
	R-PET	日本	千 噸/年				50
紡織	布	越南	千 噸/年				10.8
	成衣	越南	百萬 打/年				4

註 : * PTA汰舊換新: 原有一條老舊產能關閉，產能淨增加100萬噸/年

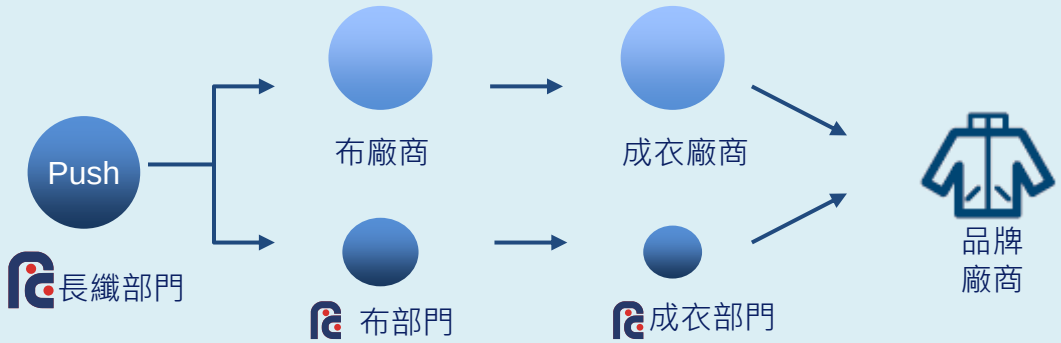
** 未含美國Corpus Christi 合資案(FENC、Alpek & Indorama共同投資): 本案為年產能110萬噸PET及年產能130萬噸PTA，已通過FTC核准並於美東時間2018年12月28日完成交割程序。CC合資案三方各出資1/3，未來三方將依比率分別獨立採購原料及取得產出數量。

Total Solution (I)：客戶合作關係緊密

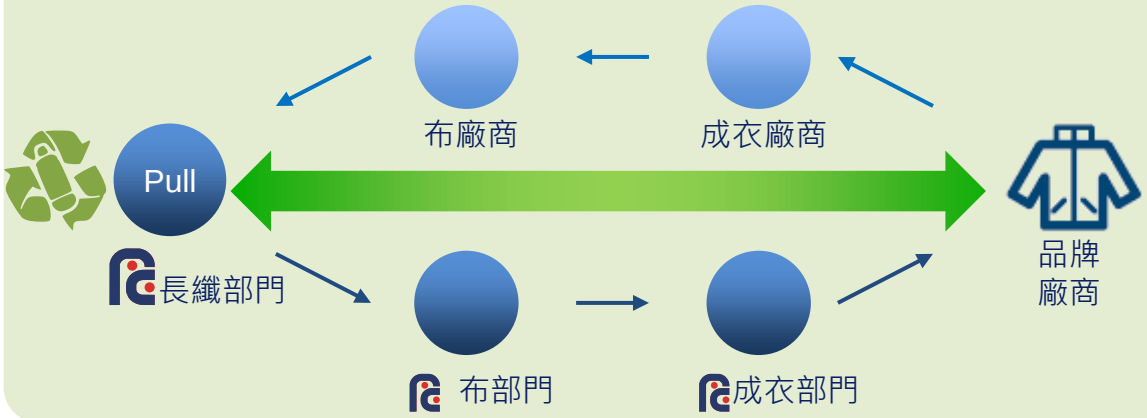
創新無界
價值無限

Total Solution (II)：化被動為主動

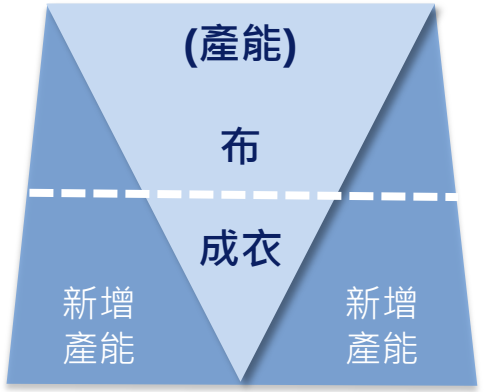
過去: 單向銷售 → 由各部門一段一段推銷給下游客戶



現在: 雙向銷售 →直接對口品牌客戶，再由品牌以指定面料方式下單

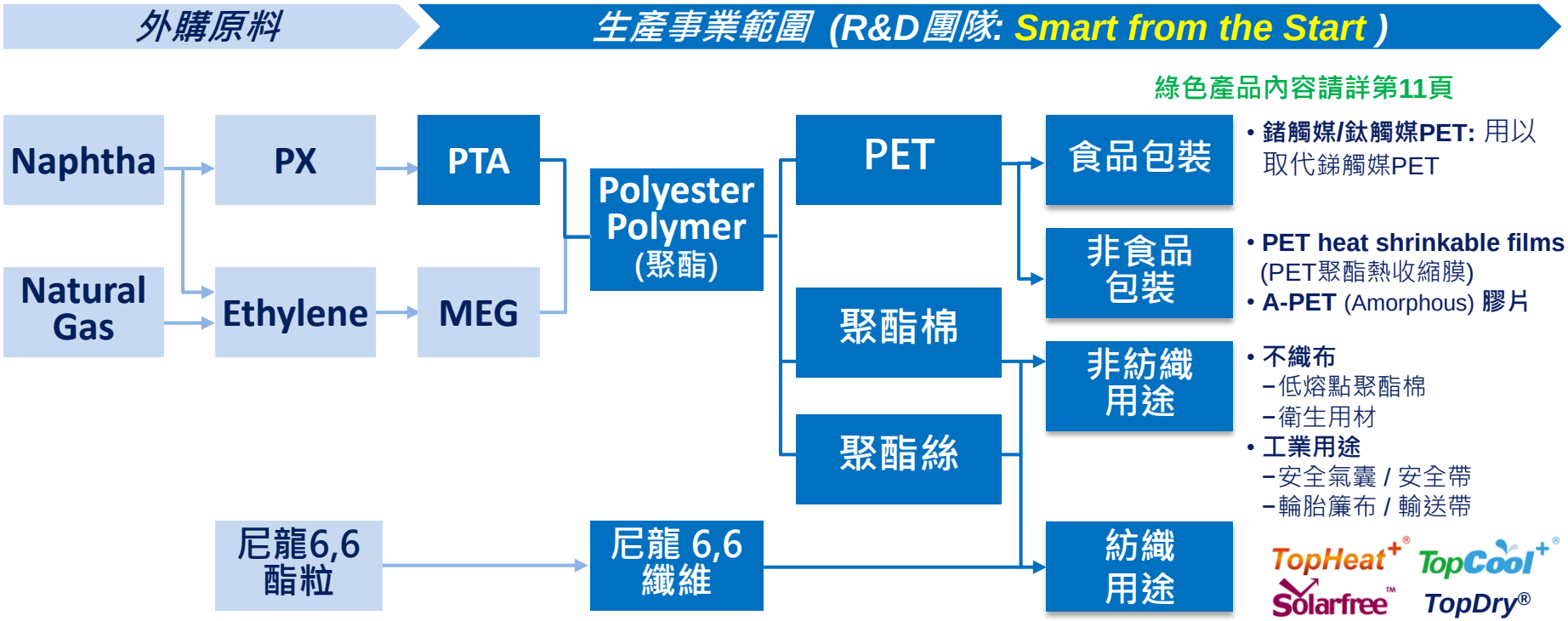


- **銷售策略改變:**
  - **直接銷售品牌客戶:**
    1) **Pull-through策略:** 預測未來趨勢，研發符合品牌需求的功能型創新產品。
    2) **「FEX」**(FENC之B2B品牌)：藉由 FEX參展並獲獎，研發質量備受市場肯定，吸引更多品牌廠商詢求合作機會。
  - **布&成衣擴產:** FENC產能配置中布&成衣<長纖，越南擴產可望彌補原先不足產能。



競爭優勢: 垂直整合 創新研發

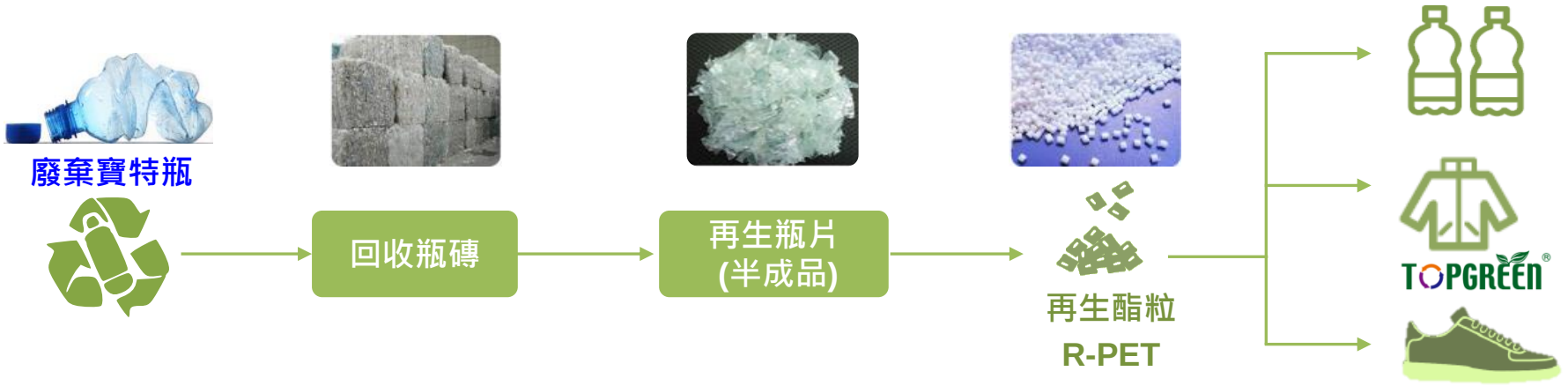
- **垂直整合供應商:** 全球唯一從上游PTA原料整合至下游終端產品運用之一貫廠，提供品牌客戶total solution。
- **研發創新獲獎無數:** 從聚酯端進行研發改質 ，打造難以仿製的高端聚酯原料及產品，並以參賽獲獎方式提升國際知名度及證明產品優異性，致力打造**智慧、機能&永續性**紡織品。
- **長期客戶關係經營有成:** 客戶遍佈全球，為眾多國際知名品牌的長期策略性夥伴。



註:

- *1 Polyester = 0.83 PTA + 0.33 MEG*
- *1 PTA = 0.67 PX + 0.03 acetic acid*
- *1 MEG = 0.6 Ethylene + oxygen + water*

Go Green: 亞洲 Top 1 R-PET製造商



- **R-PET市場: 各大品牌陸續提出綠色願景和使命，需求強勁並持續成長**
- **FENC綠色產品里程碑:**

❶ 取得綠色認證:

– 食品包裝與包材等級

efsa European Food Safety Authority

厚生労働省 Ministry of Health, Labour and Welfare

FDA

SCSglobal SERVICES

TÜVRheinland® Precisely Right.

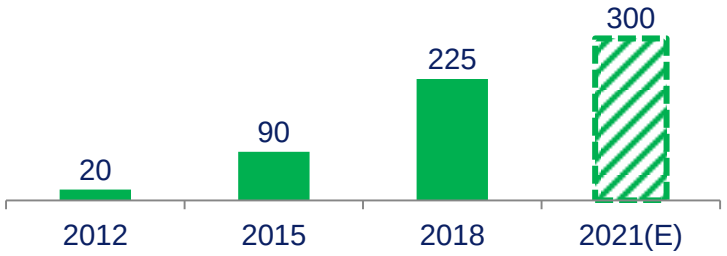
Global Recycled Standard

❷ 確保原料來源 & 新增產能:

– **與品牌/非政府組織(NGOs)合作收集廢棄寶特瓶:** 如參與Adidas「For the Oceans計畫」。

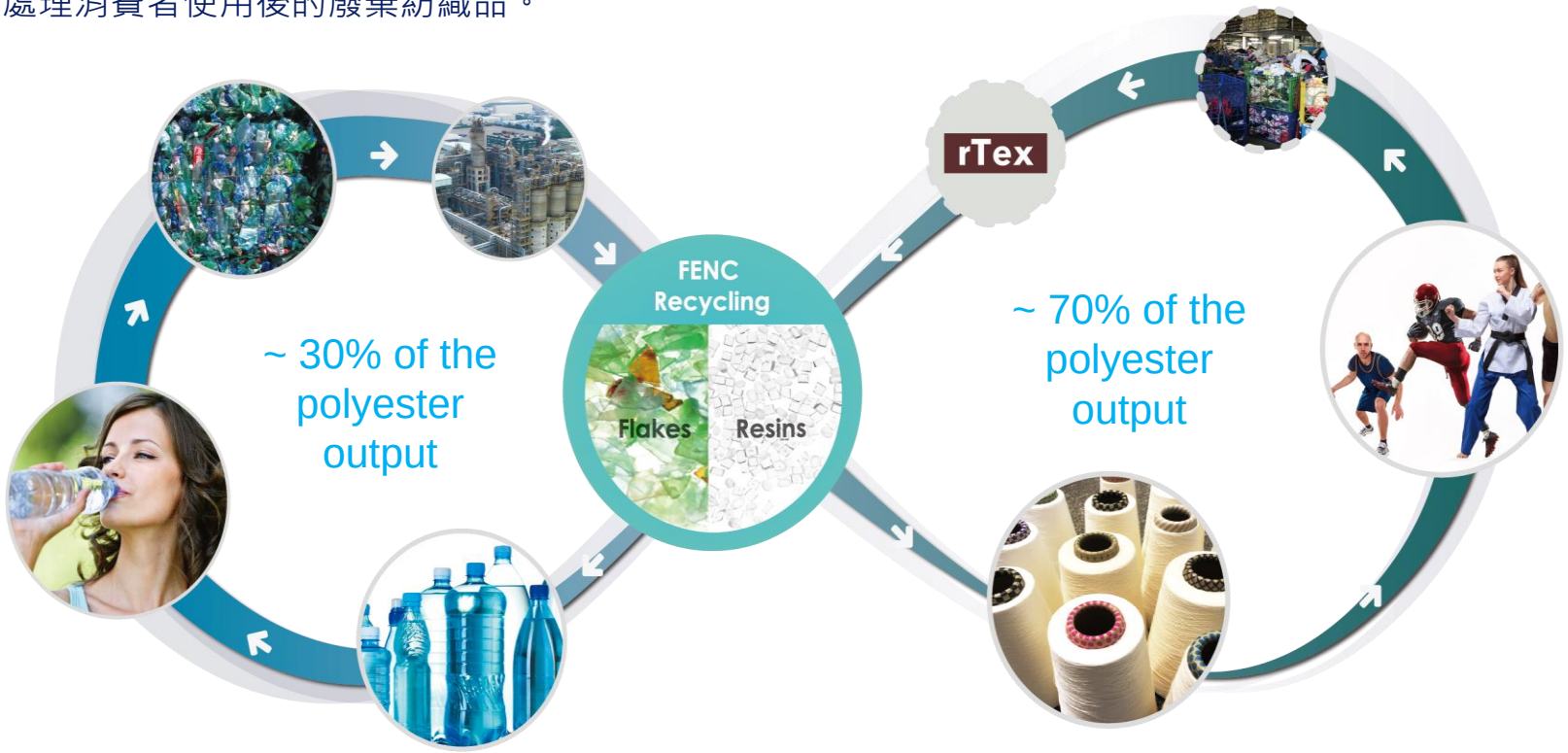
– **法令利多:** 中國禁廢令於2018年1月開始實施。

R-PET 年產能 (千 噸/年)



投資未來: 全方位織物回收

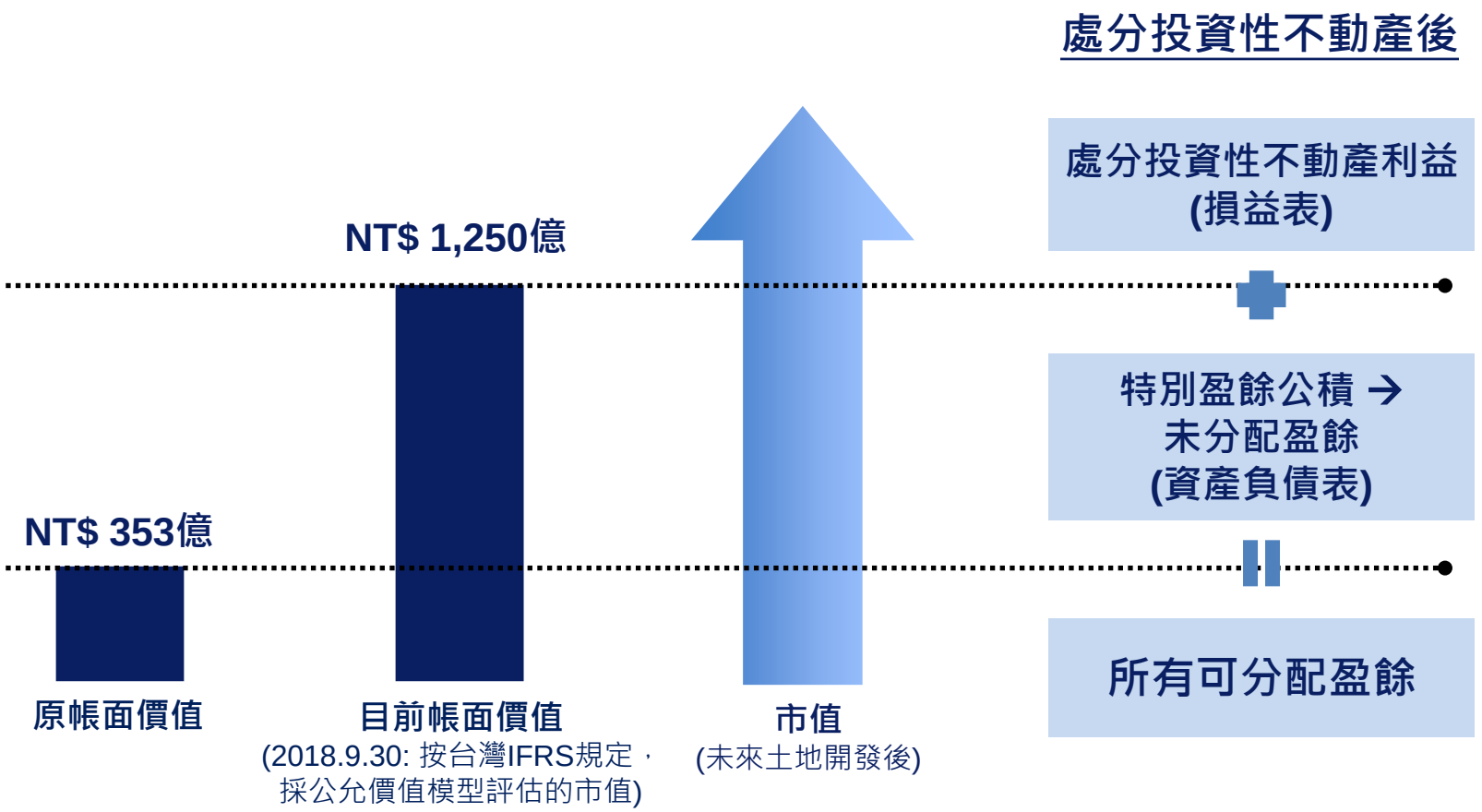
- FENC® TopGreen® rTex 為世界首創，可以回收從各處匯集而來的廢棄聚酯纖維，以化學回收方式處理消費者使用後的廢棄紡織品。



註: 影片介紹 https://www.youtube.com/watch?v=6rs5Eb2uKN8

土地開發: 遠東新持有土地概況

- **土地總面積: 約 57.0萬 坪** (188.7萬平方公尺)
- **2018.9.30 投資性不動產：約 20萬坪** (66.2萬平方公尺)

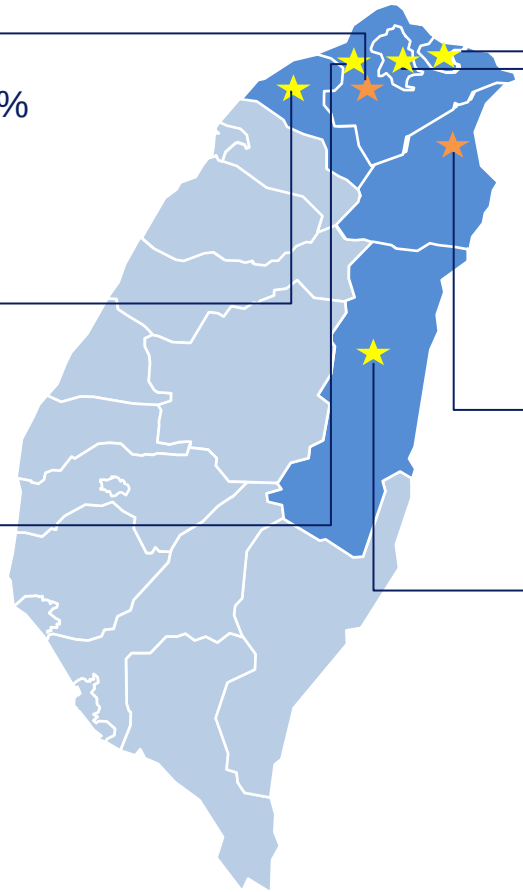


土地開發: 投資性不動產的主要地塊

Tpark 板橋
面積: 85,772 坪 (283,905 平方公尺)
帳面價值: 約佔投資性不動產60~65%

桃園縣
面積: 38,270 坪 (128,441 平方公尺)

泰山 & 五股
面積: 16,829 坪 (55,704 平方公尺)



其他
面積: 9,556 坪 (31,663 平方公尺)

台北市 (註 a)
面積: 1,651 坪 (5,465 平方公尺)

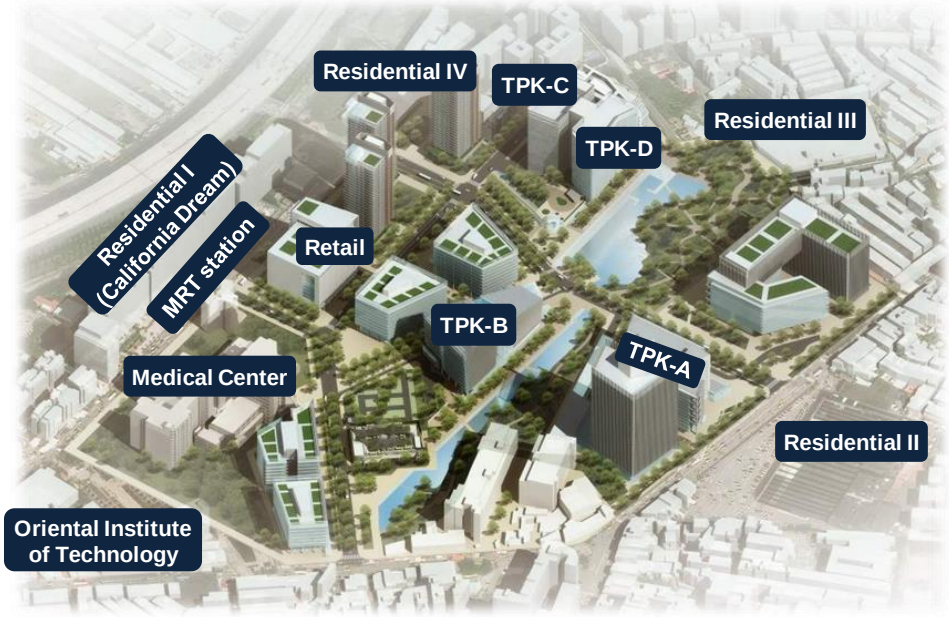
宜蘭縣 (溫泉渡假旅館預定地)
面積: 32,035 坪 (106,036 平方公尺)
第一期計畫: 獨棟別墅概念
(約 200 間客房)

花蓮縣
面積: 9,446 坪 (31,266 平方公尺)

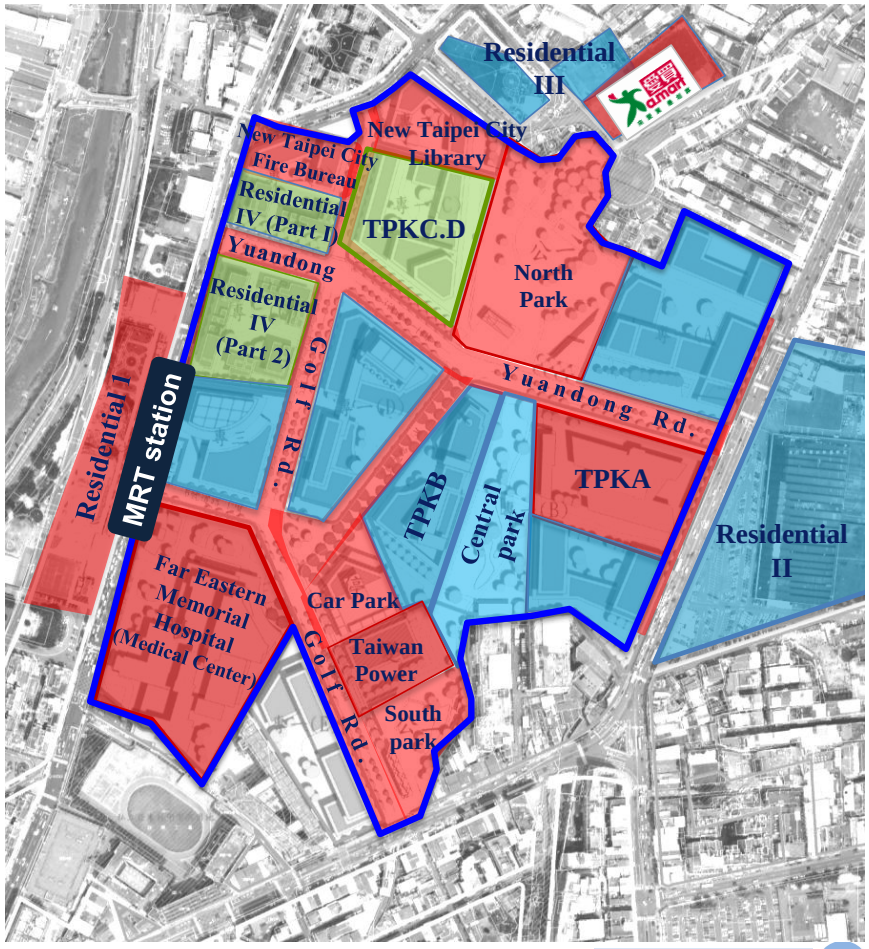
a) 台北市所持有土地包含 自用 及 投資性不動產
b) 1 坪 = 3.31 平方公尺 = 35.58 平方英尺

台北遠東通訊園區 (板橋)

地塊完整產權單純，已規劃住宅區(出售用)、商辦區(出租用)，並結合附近的醫學中心、學校及量販店，預計打造一個工作及生活機能完備之綠色智慧園區。



Developed area (2008-2018)　Developing area (2019-2021)　Developing area (after 2021)



- **商辦招商目標產業別:**

遠東新世紀 FAR EASTERN NEW CENTURY

開發計畫

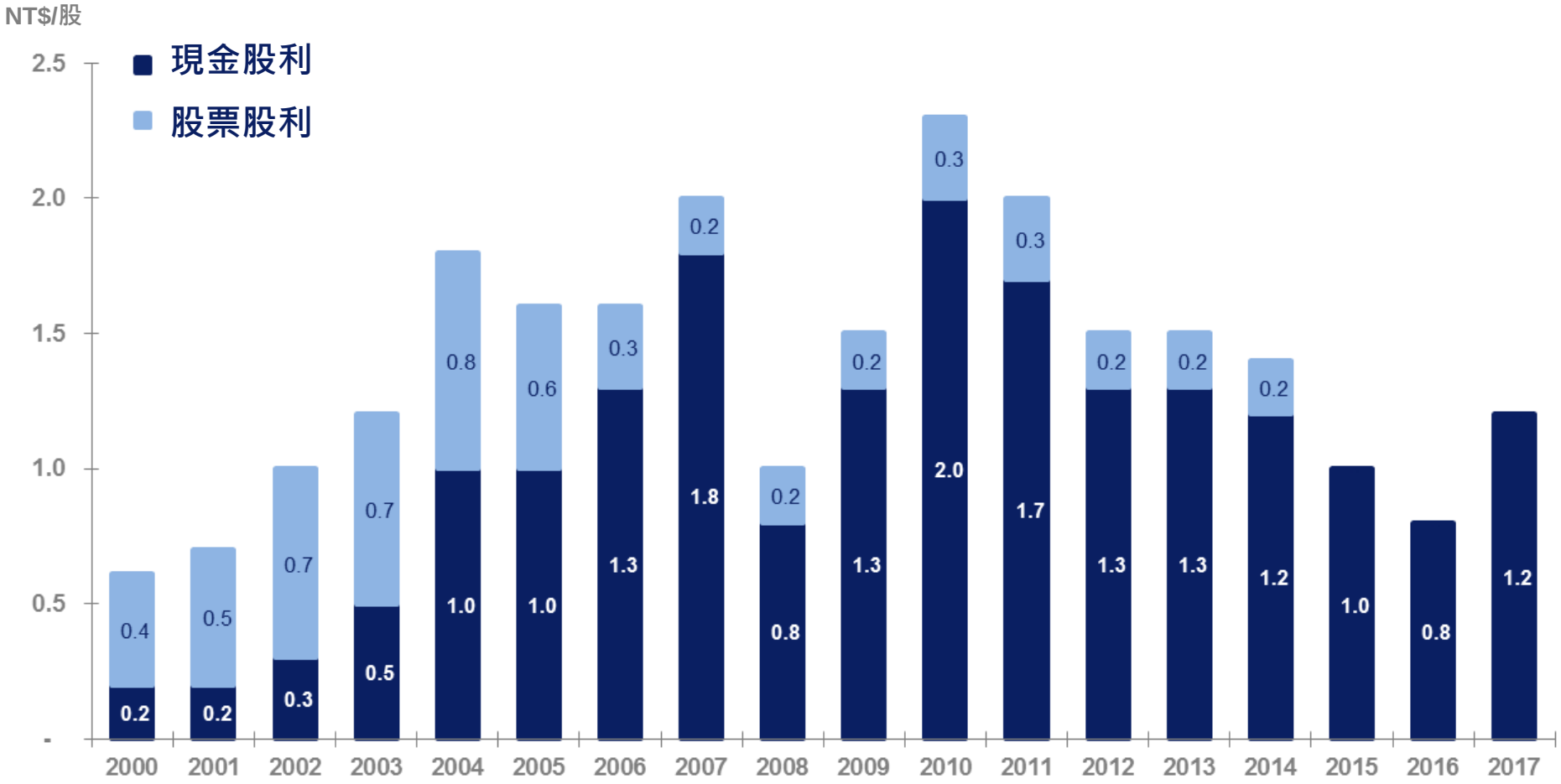
2008 – 2018

- **No. 1 商辦大樓 (TPK-A)**
  - 樓層: 地上11層/地下2層
  - 樓地板面積: 約18,700 坪
  - 現有承租戶: Amazon Web Service (AWS), Ericsson, Telecom Technology Center 等
- **No. 1 住宅案: 「遠揚加州」**
  - 近捷運亞東醫院站
  - 樓層: 地上14層/地下3層
  - 產品規劃: 2 ~ 4房設計
  - 第一期銷售 (2009年)
    - ✓ 樓地板面積: 約19,300 坪 (約396戶)
    - ✓ 平均售價: 約NT$ 42萬/坪
  - 第二期銷售 (2016年)
    - ✓ 樓地板面積: 約5,500 坪 (約154戶)
    - ✓ 平均售價: 約NT$ 55萬/坪
- **新愛買商場於2015年4月開幕**

2019 後規劃

- **商辦大樓**
  - TPK-C (遠傳 IDC中心)
    - ✓ 地上11層，樓地板面積約10,200 坪
  - TPK-D (No.2 商辦大樓)
    - ✓ 地上16層，樓地板面積約17,700 坪
    - ✓ TPK C&D土地面積約4,700 坪
- **No. 2 住宅案 (Residential IV-part 1)**
  - 地上27層，土地面積約1,500坪
  - 樓地板面積(總銷面積): 約7,000坪

歷年股利分配情形


NT$/股
現金股利
股票股利
2.5
2.0
1.5
1.0
0.5
-
2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017
0.4 0.5 0.7 0.7 0.8 0.6 0.3 0.2 0.2 0.2 0.3 0.3 0.2 0.2 0.2
0.2 0.2 0.3 0.5 1.0 1.0 1.3 1.8 0.8 1.3 2.0 1.7 1.3 1.3 1.2 1.0 0.8 1.2

資本支出 (不含電信事業)

- **一般而言，每年折舊費用重新投入例行性維修**
- **2010年啟動汰舊換新&利基產品投資計畫**
- **主要資本支出項目:**

2010-2015

– **生產事業:** PTA擴建案&節能專案(台灣)；R-PET擴建案(台灣及日本)；不織布衛生用材產線擴建(中國)；尼龍6,6纖維(台灣&中國)。

– **土地開發事業:** Tpark園區建設(含TPK-A商辦大樓& Tpark基礎建設)

2016年後

– **越南擴建案:** 建置第三個生產基地，新基地將擴充紡織下游產品及新增PET產能。

– **美國投資案:** 購買原M&G公司之 PTA及PET相關資產。

– **R-PET擴建案:** 將於日本建置另一條新線。

– **Tpark:** 規劃建設商辦大樓及住宅產品。

財務資訊摘要 (IFRS-合併基礎)

(NT$ million)	3Q18		3Q17		YoY	1-3Q, 18		2017		2016	
Revenues	**61,799**	**100%**	**56,374**	**100%**	**10%**	**167,195**	**100%**	**217,847**	**100%**	**215,856**	**100%**
Profit from Operations	**5,018**	**8%**	**5,462**	**10%**	**-8%**	**13,515**	**8%**	**15,434**	**7%**	**14,537**	**7%**
Investment Income(Equity method)-Net	1,652	3%	1,061	2%	56%	4,885	3%	4,114	2%	1,874	1%
Interest Expenses-Net	(630)	-1%	(503)	-1%	n.a.	(1,727)	-1%	(2,119)	-1%	(2,046)	-1%
Gain on revaluation of investment property	128	0%	200	0%	-36%	570	0%	1,040	0%	3,269	2%
Others	(26)	0%	(16)	0%	n.a.	1,869	1%	(1,577)	-1%	(1,674)	-1%
Consolidated Income before Tax	**6,142**	**10%**	**6,203**	**11%**	**-1%**	**19,112**	**12%**	**16,892**	**8%**	**15,960**	**7%**
Tax Expenses	704	1%	845	1%	-17%	2,861	2%	2,691	1%	3,257	1%
Consolidated Net Income	**5,438**	**9%**	**5,359**	**10%**	**1%**	**16,251**	**10%**	**14,201**	**7%**	**12,703**	**6%**
Attributable to:											
Shareholders of the Company	**3,476**	**6%**	**3,600**	**7%**	**-3%**	**10,852**	**7%**	**8,066**	**4%**	**6,308**	**3%**
Non-Controlling Interests	**1,962**	**3%**	**1,758**	**3%**	**12%**	**5,400**	**3%**	**6,135**	**3%**	**6,395**	**3%**
EPS (NT$)[1]	**0.70**		**0.72**			**2.17**		**1.61**		**1.26**	
Depreciation & Amortization	**5,249**	**8%**	**5,207**	**9%**	**1%**	**15,603**	**9%**	**20,513**	**9%**	**19,338**	**9%**
EBITDA(Excluding FETone)[2]						**8,283**	**5%**	**7,779**	**4%**	**6,034**	**3%**
Total Assets						**546,217**	**100%**	**516,766**	**100%**	**513,460**	**100%**
Total Debt						**280,920**	**51%**	**261,227**	**51%**	**261,268**	**51%**
Net Interest-bearing Debt						174,697	**32%**	168,066	**33%**	160,148	**31%**
Total Equity						**265,297**	**49%**	**255,539**	**49%**	**252,193**	**49%**
Total Shareholders' Equity of Parent Company						202,181	**37%**	194,360	**37%**	190,886	**37%**
Non-Controlling Interests						63,116	**12%**	61,179	**12%**	61,306	**12%**
Book Value Per Share						**37.8**		**36.3**		**35.7**	
Return on Equity						**7.3%**		**4.2%**		**3.3%**	

遠東新世紀 FAR EASTERN NEW CENTURY

Note: (1) EPS is calculated using adjusted outstanding shares (deducting treasury stock).
(2) EBITDA(Excluding FETone) = Profit from operations(excluding FETone) + Depreciation & Amortization(excluding FETone)

事業群經營績效

(NT$ million)	3Q18	3Q17	YoY	1-3Q, 18	2017	2016
Reclassified for Presentation Purposes						
Gross Revenue						
Petrochemical	17,116	7,415	131%	32,322	30,426	31,401
Polyester (生產事業)	20,404	16,487	24%	52,878	61,970	59,463
Textiles	9,618	9,089	6%	26,412	34,054	33,946
Telecom	21,059	22,865	-8%	64,346	92,070	94,344
Property	1,873	1,427	31%	5,581	7,943	8,896
Investment & Others (1)	3,016	3,944	-24%	9,041	11,039	6,935
Subtotal	**73,086**	**61,227**	19%	**190,580**	**237,502**	**234,986**
Inter-company Sales	9,606	3,734	157%	18,458	15,281	17,053
Revenue-net	**63,479**	**57,494**	10%	**172,122**	**222,220**	**217,932**
Profit from Operations						
Petrochemical	1,202	(62)	n.a.	1,346	(1,262)	(1,275)
Polyester (生產事業)	853	296	188%	2,727	1,007	693
Textiles	89	369	-76%	587	1,091	1,178
Telecom	3,283	3,735	-12%	10,115	14,216	15,024
Property	189	137	37%	632	760	1,009
Investment & Others (1)	1,014	2,029	-50%	2,890	3,809	158
Subtotal	**6,629**	**6,504**	2%	**18,297**	**19,620**	**16,787**
Other Adjustments	69	78	-11%	144	187	(174)
Reclassified Profit from Operations	**6,699**	**6,581**	2%	**18,442**	**19,808**	**16,613**
For Reconciliation Purposes						
- Investment Income(Equity method)-Net	1,652	1,061	56%	4,885	4,114	1,874
- Dividend Income	29	59	-51%	42	259	203
Profit from Operations	**5,018**	**5,462**	-8%	**13,515**	**15,434**	**14,537**

遠東新世紀 FAR EASTERN NEW CENTURY

Note: (1) Investment & Others segment includes investment income (loss) from equity-method investees, i.e. ACC, OUCC, FEIB and share disposal gain (loss), etc.

企業社會責任&獲獎成就

環境、社會及公司治理

- **2018年首發NT$ 30億綠色債券投入綠色節能環保專案**
- **中華信評長期信用評等:** TW A+
- **董事會獨立性:** 已設置三名獨立董事
- **薪酬與審計委員會:** 分別於 2011年與2015年成立
- **公司治理指數成分股:** MSCI ESG Rating - Industrial Conglomerates: A，FTSE4Good Emerging Index & 台灣公司治理100指數
- **碳揭露專案(CDP)計畫已達Management等級**
- **CSR報告書:** 榮獲2017台灣永續能源研究基金會 「年度最佳報告書」
- **CSR成就:**
  - **–榮獲2017台灣永續能源研究基金會:**「TOP50永續企業獎」、「永續水管理獎」、「社會共融獎」、「創新成長獎」&「循環經濟領袖獎」
  - **–榮獲2017天下雜誌**:「天下企業公民獎」- 大型企業 - TOP50
  - **–榮獲2017遠見雜誌:**「企業社會責任獎」- CSR年度大調查: 傳統產業 - 楷模獎

客戶關係 & 綠色永續

- **獲選ISPO —「the 2018/19 TOP10」(TopDry®, TopDry® Non-woven & Wind Guard 3D)**
- **榮獲慕尼黑ISPO亞洲金獎 —「the 2016/17 Gold Award」(Dynafeed®)**
- **2016年4月發表研發全球第一件100% 生質聚酯衣**
- **榮獲Adidas獎項 —「the 2016 Sustainability Winner」(ocean plastic recycled 計畫)**
- **2014年與Coca-Cola共同開發全球第一支100% Bio-PET生質寶特瓶**
- **榮獲Nike獎項—「the 2014 Consumer Decides Award」**
- **榮獲Puma獎項—「the 2013 Apparel Fabric Supplier of the Year」**
- **榮獲Coca-Cola獎項—「2013 Supplier of the Year」**
- **榮獲Nike獎項—「2013 Supplier Innovation Award」**

如有任何問題，請聯絡
投資人關係組 | 財務處
IR 信箱: IR@fenc.com
公司網站: www.fenc.com

投資人關係聯繫窗口:
Carol Wang (886) 2 2733-8000 ext.8537; wang2002@fenc.com
Chialing Chao (886) 2 2733-8000 ext.8470; chialing@fenc.com
Jarvis Liu (886) 2 2733-8000 ext.8492; jarvisliu@fenc.com

免責聲明

This presentation is prepared by Far Eastern New Century Corporation (the “Company”) and is solely for the purpose of corporate communication and general reference only. The presentation is not intended as an offer to sell, or to solicit an offer to buy or form any basis of investment decision for any class of securities of the Company in any jurisdiction. All such information should not be used or relied on without professional advice. The presentation is a brief summary in nature and does not purport to be a complete description of the Company, its business, its current or historical operating results or its future prospects.

This presentation is provided without any warranty or representation of any kind, either expressed or implied. The Company specifically disclaims all responsibilities in respect of any use or reliance of any information, whether financial or otherwise, contained in this presentation. Neither this presentation nor any of its contents may be reproduced to a third party without the prior written consent of the Company.